



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

xx. märts 2025 nr EELNÕU

Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Kambja Vallavalitsusele esitati 06.06.2024 avaldus Kambja vallas Lemmatsi külas asuva Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotlus Lepalaane 1a ja Lepalaane 3 kruntide osas. Avalduse esitas kinnistute omanik Toomas Mustimets.

Taotluse kohaselt soovitakse loobuda detailplaneeringu elluviimisest, kuna kehtiva detailplaneeringuga ei ole maaüksustele ehitusõigust määratud ning see ei vasta enam maaomaniku huvidele.

Lepalaane 1a ja Lepalaane 3 maaüksustel kehtib Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneering, mis on kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 20.04.2004 otsusega nr 40.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 1 punktide 1 ja 2 alusel võib detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima ning kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

PlanS § 140 lõikes 1 nimetatud tingimused on täidetud. Planeeringu kehtestamisest on möödunud üle 20 aasta, planeeringu elluviimist nimetatud kruntidel ei ole alustatud ning kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Samuti on täidetud PlanS § 140 lõike 2 sätestatud tingimus.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks asutustele ning arvamuse avaldamiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Kambja Vallavalistus kaalus esitatud taotlust ning nõustub detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamisega, kuid ainult Lepalaane tn 3 krundi osas. Lepalaane tn 1a krundi osas jätta detailplaneering kehtima. Lepalaane tn 1a krundi katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100% ning pindala 3129,0 m². Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on hajaasustuses ehitusõigust omava maaüksuse minimaalseks pindalaks 5000m². Tulenevalt eeltoodust ei ole vajalik ega mõistlik Lepalaane tn 1a krundi osas detailplaneeringut kehtetuks tunnistada, kuna maaüksusele ei ole võimalik ehitusõigust tulevikus saada.

Kambja Vallavalitsus koostas detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu ning edastas eelnõu planeerimisseadusest tulenevatele asutustele kooskõlastamiseks ja isikutele arvamuse andmiseks.

Kooskõlastamise ja arvamuse avaldamise perioodil

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 140 lõigete 1 ja 6, Kambja Vallavolikogu 13.11.2018 otsuse nr 51 „Kambja valla üldplaneeringu kehtestamine endise Ülenurme valla territooriumi osas“ ning kinnistu omaniku avalduse alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Tunnistada kehtetuks Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneering Lepalaane 3 krundi osas.
2. Jätta kehtima Lemmatsi küla Lepalaane ja Salu maaüksuste detailplaneering Lepalaane tn 1a krundi osas.
3. Avaldada teade otsuse vastuvõtmisest Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Postimees pärast otsuse jõustumist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Kambja Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Aleksejev
volikogu esimees